Договор №

поставки природного газа

|  |  |
| --- | --- |
|  | « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

|  |
| --- |
| **ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице |

|  |
| --- |
| , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| действующего на основании |  | , |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с одной стороны, и **гр.** |  | , |

именуемый (ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Поставщик обязуется поставлять Абоненту природный газ для обеспечения коммунально-бытовых нужд в необходимом для него количестве через газораспределительные сети до границы раздела собственности на газораспределительные сети, определенной в Акте об определении границы раздела собственности (п.1.6 договора), а Абонент обязуется принимать и оплачивать Поставщику потребленный природный газ на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Взаимоотношения Поставщика и Абонента регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999г., «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008г. № 549 (далее - Правила), а также иными нормативными правовыми актами по вопросам газоснабжения, действующими на территории Российской Федерации, а также условиями настоящего договора.

1.3. Сведения об Абоненте и его газоиспользующем оборудовании:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес домовладения (квартиры), где установлено газоиспользующее оборудование | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
|  | | | | д. |  | | кв. |  |
| Площадь отапливаемых помещений, м2 | | | Кол-во зарегистрированных лиц по адресу установки газового оборудования | | | Кол-во лиц, имеющих право на меры социальной поддержки при оплате за газ | | |
| Жилых | | нежилых |
|  | |  |  | | |  | | |
| Тип учёта | | По cчетчику | Направление потребления | | |  | | |
| Централизованное горячее водоснабжение в домовладении | | | отсутствует  ывывывываы | | | присутствует  ывывывываы | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Состав и типы газоиспользующего оборудования | |
| Тип | Марка |
| Газовая плита |  |
| Газовый водонагреватель |  |
| Отопительный прибор |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о приборе учёта газа | | | | | ывывывываы | отсутствует |
| Модель | Изготовитель | | | | | |
|  |  | | | | | |
| Заводской номер | Дата выпуска | Дата очередной поверки | | Показание на момент  заключения договора, м3 | | |
|  |  |  | |  | | |
| Место присоединения прибора учета газа к газопроводу | | | Наличие температурной компенсации | | | |
|  | | |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Меры социальной поддержки при оплате за газ | | |
| Ф.И.О. | Наименование льготы | Кол-во лиц |
| ----------- | ----------- | --- |

1.4. Реквизиты Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с |  | № |  | от |  |

1.5. Абонент проинформирован о необходимости заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со **специализированной организацией** сроком не менее чем на **три года**.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, специализированной организацией является газораспределительная организация,

- получившая в установленном порядке допуск,

- имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу.

1.6. Реквизиты Акта об определении границы раздела собственности:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  | от |  |
| (наименование объекта) |  |  |  |  |

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. **Абонент вправе:**

а) требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема;

б) требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям приборов учета в случае установки приборов в помещении;

в) требовать счет на оплату газа в Абонентских пунктах Поставщика.

2.2. **Абонент обязан:**

а) оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме;

б) незамедлительно извещать Поставщика о повреждении пломб, установленных Поставщиком, заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа;

в) обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки;

г) ежемесячно сообщать Поставщику сведения о показаниях прибора учета газа за прошедший месяц: в квитанции об оплате газа или иными способами в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 8 настоящего договора.

д) устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика об изменениях в составе газоиспользующего оборудования;

е) уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика о следующих фактах:

* изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;
* изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;
* изменение вида потребления газа;

ж) обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации;

з) незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации, с которой заключен Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

и) обеспечивать доступ представителей Поставщика к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки;

к) обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2.3. **Поставщик вправе:**

а) при проведении проверок посещать помещения, где установлены приборы учета газа и оборудование;

б) приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа в следующих случаях:

- неоплата или неполная оплата Абонентом потребленного газа в течение 2 расчетных периодов;

- отказ Абонента допускать представителей Поставщика газа для проведения проверки;

- использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре, либо не соответствующего нормативным требованиям;

- отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

- в случае аварии или угрозе возникновения аварии;

в) изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены.

2.4. **Поставщик обязан:**

а) обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве;

б) осуществлять по заявке Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика, последующие – оплачиваются Абонентом;

в) осуществлять проверку газоиспользующего оборудования Абонента не реже 1 раза в полугодие;

г) обеспечивать прием уведомлений, передаваемых Абонентом в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.2. настоящего договора, и заявок на установку пломбы на месте установки прибора учета газа и на проведение проверок, регистрацию таких уведомлений и заявок, а также представление Абоненту сведений о времени и номере регистрации поступившего от него уведомления или заявки;

д) публиковать в средствах массовой информации изменения цены на природный газ для населения;

е) предоставлять счет на оплату газа по требованию Абонента в Абонентских пунктах Поставщика.

**3. Порядок определения объема потребленного газа**

3.1. Определение объема поставленного газа осуществляется по показаниям исправных, опломбированных и поверенных приборов учета газа, внесенных в государственный реестр средств измерений, а при их отсутствии - в соответствии с нормативами потребления газа, определяемыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, если прибор учета газа не имеет температурной компенсации, объем потребленного газа определяется как разность показаний на начало и конец отчетного месяца, умноженная на температурный коэффициент, утверждаемый Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

3.2. В случае неисправности прибора учета газа, повреждения целостности на нем пломб или пропуска срока проведения очередной поверки прибора учета газа объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

В случае демонтажа прибора учета для направления его на поверку или в ремонт, а также в случае если Абонент в установленный настоящим договором срок не представил Поставщику сведения о показаниях прибора учета газа (п.п. «г» п.2.2.договора), объем потребленного газа определяется исходя из объема среднемесячного потребления, определенного в соответствии с законодательством, но не более трех месяцев подряд. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

**4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Розничная цена на природный газ утверждается уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения и на момент оформления настоящего договора составляет 4,3661 руб. за 1 м3.

4.2. Абонент производит расчеты с Поставщиком за природный газ ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, через почтовые отделения связи, отделения Сбербанка РФ или по иным существующим системам приема коммунальных платежей.

4.3. В случае, если расчетами будет установлена разница между стоимостью фактически потребленного газа и суммой платежей за отчетный период, то сумма переплаты (недоплаты) учитывается в следующем отчетном периоде.

4.4. При предоставлении Абонентом Поставщику документов, подтверждающих его право на меры социальной поддержки по оплате газа, Поставщик в соответствии с действующим законодательством ведет расчет оплаты за поставленный газ с учетом этой меры с момента предоставления указанных документов.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае неоплаты Абонентом объемов потребленного природного газа в сроки, установленные настоящим договором, Абоненту начисляется пени в размере 0,01% за каждый день просрочки. Пени на сумму денежных средств, причитающихся Поставщику за потребленные Абонентом объемы природного газа, начинает начисляться с 10 числа месяца, следующего за месяцем оплаты.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если исполнению препятствовали чрезвычайные, непредотвратимые, независящие от воли сторон обстоятельства.

5.3. Все споры и разногласия при исполнении настоящего договора Стороны решают путем переговоров. При недостижении согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение в судебные органы в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Абонент несет ответственность за безопасную эксплуатацию газового оборудования и соблюдения Правил пользования газом в быту, требований паспортов и инструкции изготовителей газового оборудования и за надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

5.5. Поставщик не несет ответственность за отсутствие возможности поставки газа по настоящему договору в домовладение по вине третьих лиц.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор действует сдаты его подписания и заключен на неопределенный срок.

6.2. Настоящий договор действует при условии наличия технической возможности подачи газа в домовладение.

**7. Иные условия**

Абонент согласен на обработку своих персональных данных (ФИО, место жительства, социальные льготы, установленные законодательством РФ, начисления, сальдо по оплате за газ), в том числе передачу третьей стороне (агенты по сбору денежных средств, органы социальной защиты населения) в целях исполнения настоящего Договора. Согласие вступает в силу со дня подписания настоящего Договора и действует до момента его расторжения либо получения Поставщиком от Абонента письменного уведомления об отказе от использования своих персональных данных.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**Поставщик:** «ООО "Газпром межрегионгаз Дальний Восток" 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская,51

|  |  |
| --- | --- |
| Подразделение в |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Телефон /факс: | Электронный адрес: office@mrgdv.ru |

ИНН 2722038529, ОГРН 1152722001024, расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Центральном филиале ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044525220, кор./счет 30101810145250000220

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Абонент:** Ф.И.О. |  | Дата рождения: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Место рождения: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес места жительства (по регистрации): |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес места жительства (фактический): |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Контактные телефоны: |  | , |  | Электронный адрес: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт: | |  | | |
|  | | | | |
| **Поставщик** | | **Абонент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | |  |
|  | |  |

МП