Новое в законодательстве

Неплатежи потребителей за газ являются важнейшей проблемой, препятствующей развитию как нефтегазовых компаний, так и внутреннего рынка газа в России.

Основная причина неисполнения значительным количеством потребителей (покупателей) своих финансовых обязательств по договору поставки газа, равно как и других коммунальных ресурсов, заключается в отсутствии у поставщиков эффективных механизмов по воздействию на должников, а также в существующем регулировании гражданско-правовых отношений между поставщиками и потребителями коммунальных ресурсов, которое в части порядка их оплаты является недостаточным и фрагментарным.

3 ноября 2015 года Президентом Российской Федерации В.В. Путиным был подписан **Федеральный** [**закон**](consultantplus://offline/ref=EB30555EBC336692A3E9E8620011E0921459365760B3BAFBF17D34E89EuBr0G) **от 03.11.2015 N 307-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов", который начал действовать с 01.01.2016.** [Закон](consultantplus://offline/ref=67FB541B4EE4CD251B5E46514BCD7AA1480012B71EE16E5A655526EAD3YDp8G) содержит необходимый комплекс мер, позволяющих системно воздействовать на негативную ситуацию в сфере расчетов за газ (коммунальные ресурсы).

Данный [Закон](consultantplus://offline/ref=EB30555EBC336692A3E9E8620011E0921459365760B3BAFBF17D34E89EuBr0G) направлен на решение следующих задач:

- укрепление платежной дисциплины в отношении потребленных энергоресурсов;

- ужесточение административной ответственности для случаев самовольного подключения (присоединения) к сетям электро-, тепло-, нефте- и газоснабжения, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния;

**307-ФЗ РФ вводит пени за просрочку оплаты коммунальных услуг и энергоресурсов для управляющих организаций жилищно-коммунального комплекса, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов**

Установлен твердый размер пени за нарушение указанными потребителями обязательств по своевременной оплате энергетических ресурсов (газа, электрической энергии, тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и т.д.

Предусматриваются следующие размеры пени для ЖСК и ТСЖ:

- с 31-го по 90-й день просрочки - 1/300 ставки рефинансирования;

- с 91-го дня просрочки - 1/130 ставки рефинансирования.

Для управляющих компаний размеры пени составляют:

- с 1-го по 60-й день просрочки - 1/300 ставки рефинансирования;

- с 61-го по 90-й день просрочки - 1/170 ставки рефинансирования;

- с 91-го дня просрочки - 1/130 ставки рефинансирования.

Например, если собственник квартиры задержит оплату коммунальных услуг в размере 7000 руб. на 90 дней, то при ставке рефинансирования Банка России, равной с 1 января 2016 г. 11% годовых, он должен будет заплатить пени в сумме 154 руб. (7000 руб. x 11% / 300 x 60 дн.).

Как видим, пени за первый месяц просрочки оплаты коммунальных услуг, допущенной ТСЖ, жилищными кооперативами и собственниками жилья, отменены.

При несоблюдении условий договоров поставки газа неотключаемыми потребителями, приобретение газа которыми финансируется за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации, ответственность за оплату поставок газа и оказание услуг по газоснабжению возлагается на соответствующего государственного заказчика.";

В соответствии с п. 5 ст. 34 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.13 № 44-ФЗ, а также условиями заключенного контракта, с 01.01.2016 ООО «Газпром межрегионгаз Дальний Восток» будет производить начисление пени за просрочку исполнения Заказчиком оплаты за поставленный газ в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

Проблема неплатежей усугубляется участившимися случаями самовольного и, как следствие, безучетного потребления газа, которое является следствием незаконных врезок в газопроводы, что, помимо нанесения серьезного ущерба ресурсоснабжающим организациям и транспортировщикам ресурсов, создает угрозу как для самих лиц, незаконно отбирающих газ из газораспределительных сетей, так и для окружающих физических лиц, подвергая непосредственной опасности их жизнь и здоровье. Подобные действия, совершаемые неоднократно (систематически), не могут быть расценены иначе как общественно опасные деяния, требующие пресечения и уголовного преследования.

В этой связи [Законом](consultantplus://offline/ref=EB30555EBC336692A3E9E8620011E0921459365760B3BAFBF17D34E89EuBr0G) N 307-ФЗ также внесены изменения в [КоАП](consultantplus://offline/ref=EB30555EBC336692A3E9E8620011E09214583A5464B6BAFBF17D34E89EuBr0G) РФ в части установления административной ответственности за нарушение установленного порядка предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате энергоресурсов для должностных и юридических лиц.

Также для **укрепления платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов применяется и ст. 395 ГК РФ «**Ответственность за неисполнение денежного обязательства»

1. За пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующими в месте жительства кредитора или, если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения, опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды [средними ставками](consultantplus://offline/ref=3936899012C680AF32881D29BC1A69B28506BD0389204F445052FB57E2iFaFJ) банковского процента по вкладам физических лиц. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.